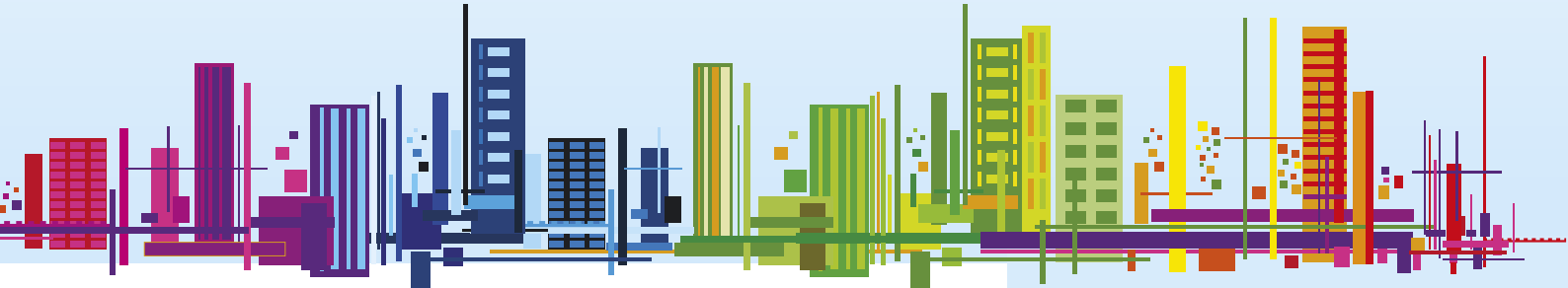


SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení a milí čtenáři,

říjnové vydání našeho Newsletteru je opět plné zajímavých informací, které se pojí k realitnímu trhu, bydlení a architektuře. Ať už jsou to pozvánky na akce typu den otevřených dveří určené pro zájemce o nové bydlení, architektonické výstavy, odborné veletrhy či konference, každý, kdo se o nemovitosti z nějakého důvodu zajímá, si mezi uvedenou nabídkou jistě najde to své.

Všem, tedy odborníkům i laikům je ale tentokrát určena moje výzva. Týká se hlasování v již **15. ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit**. Právě teď totiž máte jedinečnou možnost rozhodnout svým hlasem o tom, kdo se stane držitelem ocenění Best of Realty – Nejlepší z realit v kategorii Cena čtenářů. O všech ostatních kategoriích rozhoduje odborná porota. Na slavnostním večeru, který se koná v úterý 5. listopadu v Kongresovém sále ČNB v Praze 1, se však jeho účastníkům představí všechny projekty, které porota do soutěže o titul v jednotlivých kategoriích nominovala. Letos jich je celkem 39.

a to, které projekty jsou podle ní ty nej ve své kategorii, se dozvíme zhruba za měsíc. Na slavnostním večeru, který se koná v úterý 5. listopadu v Kongresovém sále ČNB v Praze 1, se však jeho účastníkům představí všechny projekty, které porota do soutěže o titul v jednotlivých kategoriích nominovala. Letos jich je celkem 39.

Tradiční skleněnou cenu a tabulku si odnese i ten projekt, který se letos těšil největší přízni veřejnosti, tedy i vaší přízni. Vloni to byl rezidenční projekt KOTI Hájek developerské společnosti YIT Stavo. A že z ocenění měli ve YIT opravdu radost, je patrné z připojené fotografie.

Přeji Vám příjemný a úspěšný den.

Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdechcibydlet.cz

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Praha 3

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Rezidence Zlatice park Vítkov Zdroj informací o projektu/cenách z 25. 9. 2013: www.zlatice.cz	71 bytů a ateliérů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 67 volných)	97,82 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující terasu/balkon/lodžii/předzahrádku, pokud k bytu náleží)	61 830 Kč Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující terasu/balkon/lodžii/předzahrádku, pokud k bytu náleží.
Rezidence Baranka Zdroj informací o projektu/cenách z 30. 9. 2013: www.baranka.cz	29 bytů a ateliérů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 19 volných)	66,38 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující terasu/balkon, pokud k bytu náleží)	66 324 Kč Uvedená prům. cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující terasu/balkon, pokud k bytu náleží.
Luxembourg SKY Zdroj informací o projektu/cenách z 30. 9. 2013: www.lu-sky.cz	23 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 20 volných a rezerv.)	91,21 m² (= celk. podlah. plocha bytu zahrnující terasu, pokud k bytu náleží)	70 832 Kč Uvedená průměrná cena je vztahena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující terasu, pokud k bytu náleží.

■ **Rezidence Zlatice park Vítkov**, vyrůstající v Kališnické ulici, nabízí celkem 71 bytů a ateliérů mnoha velikostních kategorií; ve dvou nejvyšše položených nadzemních podlažích se navíc nacházejí luxusní byty s rozměrnými terasami. Hrubá stavba bude dokončena v únoru, dokončení celé Rezidence je naplánováno na říjen r. 2014.

■ **Rezidence Baranka** nabízí nové byty ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk a o ploše od 33 do 90 m². Byty v druhém nadzemním podlaží mají předzahrádku, ostatní bytové jednotky mají balkon nebo terasu. Projekt je dokončen a zkolaudován.

■ Projekt nesoucí název **Luxembourg SKY** je nástavbou bloku čtyř sousedících bytových domů z 30. let 20. století, které stojí na nároží ulic Lucemburské a Radhošské. Nabízí celkem 18 nových atypických bytů, kdy byty v 6. a 7. NP budou mít výhled na celé pražské panorama. Výstavba projektu byla zahájena v květnu roku 2013, dokončení je plánováno na září roku 2014.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2013	-1,3 %
Míra inflace	srpen 2013	+2,0 %
Index spotřebitelských cen	srpen 2013	+1,3 %

Kurz k 8. 10. 2013
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	srpen 2013	-8,1 %
Počet vydaných stavebních povolení	srpen 2013	-14,8 % (7 713)
Orientační hodnota povolených staveb	srpen 2013	-63,1 % (1,6 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	srpen 2013	+3,0 % (2 010 bytů)
Počet dokončených bytů	srpen 2013	-23,8 % (2 154 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 3 - Žižkov
REZIDENCE ZLATICE PARK VÍTKOV

Sedmipodlažní bytový projekt, vyrůstající na pozemku, který sousedí s jižní hranicí parku Vítkov, nabízí byty a ateliéry ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Přízemí novostavby, do níž vedou z ulice tři oddělené vstupy, obsahuje kromě několika bytů a ateliérů také obchodní plochy a plochy technického zázemí objektu. Na střešní konstrukci rampy jsou navrženy zatravněné terasy, které náleží k jednotkám v 1. NP. Pro parkování jsou určena obě podzemní podlaží, v nichž jsou zároveň umístěny sklepní kóje.

Developer: **Zlatice**

Prodejce: **EDIFICE real estate & financing**



Praha 4 - Kamýk
BYTY VIVUS KAMÝK

Rezidenční projekt Byty Vivus Kamýk, který byl dokončen letos na jaře, tvoří dva samostatné objekty (A) a (B), mezi nimiž se nachází veřejný prostor s parkovištěm. Nabízí celkem sedm komerčních nebytových jednotek, 119 bytových jednotek, dostatek garážových stání a úložných prostor v podobě sklípků. Součástí projektu je supermarket, doplňující občanskou vybavenost lokality.

Developer: **VIVUS Kamýk**

Prodejce: **VIVUS Kamýk**



Praha 9 - Dolní Počernice
NÍZKOENERGETICKÉ VILADOMY DOLNÍ POČERNICE

Bytový komplex, navazující na stávající vilovou zástavbu v ulici Za Luhem, tvoří tři dvojice nízkoenergetických viladomů (I a II, III a IV, V a VI) s celkem 53 bytovými jednotkami. Ve třípodlažních bytových domech se nachází vždy maximálně deset bytů v dispozicích 1+kk a 3+kk, výjimečně i 4+kk. Dokončení výstavby je naplánováno již na leden příštího roku.

Developer: **Sekyra Group**

Prodejce: **Sekyra Group**



Praha 10 - Hostivař
KOTI HOSTIVAŘ II

Bytový dům KOTI Hostivař II, jehož dokončením naplánováno na 1. čtvrtletí roku 2014, nabízí celkem 38 bytů ve velikostních kategoriích 1+kk až 4+kk. K bytům v 1. NP patří velké předzahrádky o výměře až 200 m². Tři velké mezonetové byty s velkou předzahrádkou se budou svým charakterem podobat spíše řadovým domkům. Prostorný byt v nejvyšším, tedy pátém nadzemním podlaží, pyšníci se velkou terasou, nabídne i pravou finskou saunu.

Developer: **YIT Stavo**

Prodejce: **YIT Stavo**

Reklama

16. - 17. října 2013
(15:00 - 19:00)

až 430 000 Kč sleva
6 projektů 250 bytů
8 hodin

www.bytoobraní.cz
podzim 2013

Generální partner: **LEXXUS**

Partneři akce: **HYPOASISTENT** **oresi** **Siko KUCHYNĚ**



Konference

**REAL ESTATE MARKET –
AUTUMN 2013**

12. ročník odborné mezinárodní konference
Termín konání: 17. 10. 2013
Místo konání: andel's hotel, Praha
www.stavebni-forum.cz

Konference

HYPOTÉKA 2013

Termín konání: 30. 10. 2013
Místo konání: Park Inn Hotel Prague, Praha 2
www.smithnovak.cz

Seminář

**STAVEBNÍ ZÁKON – VELKÁ
NOVELA ÚČINNÁ OD LEDNA
2013**

Termín konání: 15. 10. 2013
Místo konání: STUDIO AXIS, Lisabonská 4, Praha 9
www.studioaxis.cz

Seminář

**NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK
V PRAXI REALITNÍ KANCELÁŘE**

Termín konání: 17. 10. 2013
Místo konání: ARK ČR, Strašnická 1b, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář

**NÁJEM BYTU A NEBYTOVÝCH
PROSTOR PO 1. 1.2 014**

Termín konání: 21. 10. 2013
Místo konání: ARK ČR, Strašnická 1b, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář

**NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK
Z POHLEDU DEVELOPERA
A NÁJEMNÍCH VZTAHŮ**

Termín konání: 1. část 24. 10., 2. část 21. 11. 2013
Místo konání: ERA svět, Praha 1
www.artn.cz

Reklama –

Bydlet v **zátiší**
HODKOVIČKY **Vás potěší**

**DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ
HODKOVIČKY V OBLACÍCH**

10. – 12. října 2013 | čt, pá 15–19, so 10–18

V sobotu čeká všechny zábavné odpoledne
ve znamení výroby a pouštění draků.

Real-Treuhand
Reality & Development

hodkovicky-byty.cz
800 110 900

A Company of
Raiffeisen
Landesbank
Oberösterreich

**NYNÍ SLEVA 10%
NA VYBRANÉ BYTY**

Seminář

**SMLUVNÍ VZTAHY VE VÝSTAVBĚ
PO ÚČINNOSTI NOVÉHO
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

Termín konání: 31. 10. 2013
Místo konání: STUDIO AXIS, Lisabonská 4, Praha 9
www.studioaxis.cz

Seminář

**ÚDRŽBA A OPRAVY
HISTORICKÝCH STAVEB**

Termín konání: 7. 11. 2013
Místo konání: STUDIO AXIS, Lisabonská 4, Praha 9
www.studioaxis.cz

Výstava

DŮM A BYDLENÍ LIBEREC

9. prodejní a kontrakční výstava zaměřená na úpravu a zařízení interiérů i exteriérů bydlení
Termín konání: 10. 10.–13. 10. 2013
Místo konání: Výstaviště Liberec
www.diamantexpo.cz

Veletrh

MODERNÍ DŮM A BYT PLZEŇ

7. veletrh stavebnictví a bydlení
Termín konání: 11. 10.–13. 10. 2013
Místo konání: Hala TJ Lokomotiva, Plzeň
www.omnis.cz

Výstava

EXPO REAL

15. mezinárodní odborný veletrh komerčních nemovitostí (pouze pro odborníky)
Termín konání: 7. 10.–9. 10. 2013
Místo konání: Mnichov – Nové výstaviště, Německo
www.exporeal.net

Výstava

**CEB® CLEAN ENERGY
BUILDING EXPO CLEAN
ENERGY BUILDING EXPO**

5. mezinárodní výstava a konference pro energeticky efektivní a inteligentní budovy
Termín konání: 9. 10.–10. 10. 2013
Místo konání: Budapešť, Maďarsko
www.ceb-expo.hu

Reklama –



**2. 11. sobota
2013
10:00–16:00
DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ**

**DESIGNOVÉ BYDLENÍ
ZA ROZUMNÉ CENY**

NOVÉ BYTY NA METRU B ČESKOMORAVSKÁ

prodejce
 topQreal
investor
 PALMER
CAPITAL

800 10 11 22
www.drahobejlova.cz

**REZIDENCE
DRAHOBEJLOVA.CZ**
PRAHA 9



Výstava

MODEL HOBBY 2013

22. ročník modelářského a hobby veletrhu
Termín konání: 10. 10.–13. 10. 2013
Místo konání: PVA EXPO Praha - Letňany

www.modelhobby.cz

Výstava

BAUEN + WOHNEN

Odborná výstava stavění, renovací
a financování
Termín konání: 12. 10.–20. 10. 2013
Místo konání: Výstaviště Hannover,
Německo

www.meine-infa.de

Výstava

MODDOM

18. mezinárodní veletrh nábytku,
bytových doplňků a bytového designu
Termín konání: 16. 10.–20. 10. 2013
Místo konání: INCHEBA EXPO, Bratislava,
Slovensko

www.incheba.sk

Výstava

HOBBY - PODZIM

15. ročník výstavy o chovatelství, kutilství,
sběratelství a ručních pracích
Termín konání: 17. 10.–20. 10. 2013
Místo konání: Výstaviště České
Budějovice

www.vcb.cz

Výstava

TEPLO DOMOVA

11. ročník výstavy věnované stavbě,
vytápění a interiérovému vybavení
Termín konání: 18. 10.–20. 10. 2013
Místo konání: Výstaviště Černá louka,
Ostrava

www.cerna-louka.cz

Veletrh

MAPIC

Termín konání: 13. 11.–15. 11. 2013
Místo konání: Palais de Festivals,
Cannes, Francie

www.mapic.com

Reklama –



SPIRITKA

Esence domova

Rezidenční bydlení
pod Ladronkou

BM  DEVELOP

608 703 014

www.rezidencspiritka.cz

Přehlídka

DESIGNBLOK

Mezinárodní přehlídka novinek z oblasti
designu nábytku, svítidel, bytových
doplňků a módy
Termín konání: 7. 10.–13. 10. 2013
Místo konání: celé území Prahy

www.designblok.cz

Výstava

SOUČASNÁ DÁNSKÁ ARCHITEKTURA

20 nejlepších dánských projektů udržitelných
staveb určených pro širokou veřejnost
Termín konání: 23. 9.–20. 10. 2013
Místo konání: Jiřský klášter – Pražský hrad,
Praha

www.architectureweek.cz

Výstava

DESIGN V NEJLEPŠÍCH LETECH

Výstava je součástí Týdne přístupného
designu
Termín konání: 18. 9.–1. 11. 2013
Místo konání: Galerie/CZD, Vojtěšská 3,
Praha 1

www.equaldesign.cz

Výstava

KAREL PRAGER – ARCHITEKT, STAVITEL, VIZIONÁŘ

Výstava představuje celoživotní dílo
významného českého architekta
Termín konání: 20. 9. 2013–5. 1. 2014
Místo konání: Národní galerie – Veletržní
palác, Praha

www.ngprague.cz

Výstava

KAMIL MRVA ARCHITECTS – STAVBY A PROJEKTY

Průřez tvorbou studia Kamil Mrva
Architects
Termín konání: 27. 9.–3. 11. 2013
Místo konání: Galerie architektury,
Starobrněnská 18, Brno

www.galeriearchitektury.cz

Výstava

MIROSLAV ŠIK – A NYNÍ ANSAMBL!

Instalace tří švýcarských architektonických
atelierů
Termín konání: 17. 10.–17. 11. 2013
Místo konání: Galerie Domu umění, České
Budějovice

www.ducb.cz

Reklama –



dumabyt
www.dumabyt.cz

VÁŠ
DŮM A BYT
NA INTERNETU

www.dumabyt.cz

Galavečer spojený s vyhlášením výsledků 15. ročníku soutěže **NEJLEPŠÍ Z REALIT BEST OF REALTY** se koná v úterý 5. listopadu od 19 hodin v Kongresovém sále ČNB v Praze 1.

Zúčastněte se večera plného realitních hvězd

Více informací o soutěži na www.bestofreality.cz (Objednávky vstupenek)

Pořadatel soutěže: BEST OF REALTY s.r.o., Šaldova 34, Praha 8-Karlín tel.: 776 168 342, e-mail: info@bestofreality.cz

NEJLEPŠÍ Z REALIT BEST OF REALTY
15. ROČNÍK SOUTĚŽE
15TH EDITION OF THE COMPETITION

2013

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE
ERSTE
Corporate Banking

PARTNEŘI GALAVEČERA
GÜRLICH & Co.
advokátní kancelář

Stiko
KOUPELNY
&
LAUFEN

À LA MAISON

MEDIÁLNÍ PARTNEŘI
ASB Brands & Stories **BUILDING WORLD** **investiční** **CEK**

Stavební fórum **bydlení STAVITEL** kdechobydlet.cz

POŘÁDÁNO POD ZÁŠTITOU PUBLIC RELATIONS
ASOCIACE PRO ROZVOJ TRHU NEMOVITOSTI **CREST COMMUNICATIONS**

Zaujalo nás v médiích



- **5 nejdůležitějších zpráv z byznysu, které by vám dnes ráno neměly uniknout**
Už pětkrát v řadě zhoršil Mezinárodní měnový fond výhled světové ekonomiky pro tento rok. V úterý vydá další prognózu, která napoví, jak letos poroste globální hospodářství.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **V Česku dál vládne „blbá nálada“. Pesimisté jsou zejména voliči levice**
Současnou ekonomickou situaci v Česku hodnotí negativně více než dvě třetiny lidí, velmi špatná je podle necelé čtvrtiny. Naopak jako příznivou ji vidí jen sedm procent lidí, za ani dobrou, ani špatnou považuje ekonomickou situaci necelá čtvrtina Čechů nad 15 let.
[Celý článek na **www.lidovky.cz**](#)
- **Česká ekonomika loni klesla méně, než se dosud uvádělo**
Hrubý domácí produkt se snížil o 0,9 procenta, zpřesnil Český statistický úřad. Dosud na základě omezeného souboru ukazatelů uváděl pokles o 1,2 procenta. Pro letošní druhý čtvrtletí statistici druhým zpřesněním potvrdili mezičtvrtletní růst ekonomiky o 0,6 procenta a meziroční pokles o 1,3 procenta.
[Celý článek na **www.e15.cz**](#)
- **Pád stavebnictví? Firma jde proti proudu, zvyšuje zisk**
Zatímco většina tuzemských firem v oboru stavebnictví počítá ztráty, developerská a stavební skupina Trigema letos očekává meziroční nárůst zisku.
[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)
- **Realitní září: na shledanou v lepších časech?**
Česko se chystá na předčasné volby a jakkoli se dost dlouho domácí podnikatelská obec domnívala, že je v podstatě jedno, kdo a jak u nás vládne, právě poslední léta ukázala, že tomu tak není. Pocítil to zvláště rezidenční development, na nějž ona pověstná blbá nálada – nepochybně dílo poslední regulérní vlády – dopadla asi nejvíce.
[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)
- **Budoucnost českého trhu s realitami. Jak ji vidí odborníci?**
Od začátku světové ekonomické recese uběhlo už více než pět let. Reality patřily bezesporu k nejvíce postiženým odvětvím, kterých se krize dotkla. Historie nám může o dalším vývoji ledaco napovědět. Odborníci se shodují, že to nejhorší už máme za sebou.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Stane se z ŘSD miliardový developer?**
Ředitelství silnic a dálnic je vlastníkem jednoho z nejlukrativnějších pozemků v Praze. Uvažuje, že na nich postaví administrativní budovu.
[Celý článek na **www.ceskapozice.cz**](#)
- **V Česku by měla vyrůst hned dvě logistická centra Amazonu**
Americká společnost Amazon prý zvažuje postavit ve střední Evropě rovnou pět logistických center. Podle polských médií by tři centra měla vyrůst v Polsku, zbylá dvě v Česku.
[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

- **Prodej domu. Co se změní v lednu s novým občanským zákoníkem**
Pokud se chystáte prodat dům například s garáží, která stojí na pozemku souseda, neměli byste dlouho otálet. Od ledna, kdy vstoupí v platnost nový občanský zákoník, se totiž převod může zkomplikovat. Podle nových pravidel budete muset nejprve objekt podle předkupního práva nabídnout vlastníkovu pozemku, na kterém stojí.
[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Jednou větou

- Na sobotu 2. listopadu připravuje Den otevřených dveří developer **rezidenčního projektu Drahohejlova**, který vyrůstá ve stejnojmenné ulici v Praze 9 – Libni.



- Ve dnech 16. až 17. října proběhne pod taktovkou realitní kanceláře Lexus v šesti vybraných rezidenčních projektech stojících na území Prahy 8 a Prahy 9 akce nazvaná **Bytobraní**.
- Den otevřených dveří se od čtvrtka 10. do soboty 12. října koná v **Rezidenci Zátíší Hodkovičky** v Praze 4 – kromě prohlídky dokončeného projektu, slev na vybrané byty tu na vás čeká i pouštění draků.



- V pražských Čimicích byla dokončena a zkolaudována druhá fáze první etapy bytového projektu **Rezidence Čámovka**.
- V Praze 10 - Strašnicích, konkrétně v ulici Na Výsluní, byla koncem září letošního roku dokončena hrubá stavba rezidenčního projektu **Vila Na Výsluní** developerské společnosti JRD.

■ **Miliarda od PPF: živá voda pro centrum Galleria Moda**

Do oživení sice dokončeného a udržovaného, ale nikdy neotevřeného outletového centra Galleria Moda postaveného nedaleko pražského Letiště Václava Havla se pouštět těžké váhy tuzemského byznysu.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **EKONOM: V Rusku lze uspět i s holobyty, říká šéf Central Group Kunovský**

Ruským specifikem je to, že se zde byty většinou prodávají nejen bez koupelen, podlah a dveří, ale i bez vnitřních příček a omítek. A lidé si to pak různým způsobem dokončují, což mnoho let velmi omezuje bydlení ostatních.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Státní fond rozvoje bydlení rozpůjčuje miliardu na nájemní byty**

Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) chce v příštím roce nastartovat výstavbu nájemních bytů díky nízkouročeným úvěrům ve výši až 1,02 miliardy korun. Počítá s tím rozpočet, který dnes schválila vláda. Fond bude hospodařit pouze s vlastními penězi, ze státního rozpočtu nedostane nic.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ **Developer HB Reavis nově uvažuje o vstupu na rezidenční trh**

Společnost HB Reavis, která je považována za vůbec neaktivnějšího developera z pohledu realitních akvizic na českém trhu, u nás nakupuje další realitní projekty za stovky milionů korun. Nevyhýbá se nově ani rezidenčním projektům.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Je libo bublinu?**

Centrální banka často nedokáže realitní či akciovou bublinu správně rozpoznat ani bez následků splasknout (byť ji umí spolehlivě nafouknout). A to i přesto, že je bezesporu nejkvalitnější státní institucí jak v oblasti zaměstnanců, tak v nastavení institucionálního rámce, průhlednosti a komunikace s veřejností.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Velká nabídka kanceláří k pronájmu nejspíš stlačí nájemné v centru Prahy ještě níže**

Za pronájem kancelářských prostor v centru Prahy může majitel budovy požadovat až 21 eur za m² měsíčně. Podle poradenské společnosti DTZ je pravděpodobné, že velké množství nových, vzájemně si konkurujících kancelářských projektů stlačí výši nájmu dolů.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

■ **Do finále 15. ročníku soutěže Best of Realty - Nejlepší z realit bylo nominováno celkem 39 projektů**

Do své další fáze vstoupil již 15. ročník soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit. V září uzavřel pořadatel soutěže, společnost BEST OF REALTY, příjem přihlášek do letošního ročníku. Odborná porota pak nominovala celkem 39 projektů, které se letos budou v jednotlivých kategoriích ucházet o respektovaný titul Best of Realty – Nejlepší z realit 2013.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

■ **Kellnerovy mrakodrapy usnuly. „Českým dvojčatům“ chybí razítka**

Původně do léta roku 2015 měla na pražském Jižním Městě vyrůst takzvaná „česká dvojčata.“ Dva mrakodrapy vysoké 128 a 139 metrů, které poblíž stanice metra Chodov plánuje vybudovat finanční skupina PPF prostřednictvím své firmy Office Star Five, se ale zatím nestavějí.

[Celý článek na www.lidovky.cz](http://www.lidovky.cz)

■ **Z ruin textilky Tepna vyroste v Náchodě obchodní centrum**

Místo zchátralého areálu zkrachovalé textilky Tepna začne v Náchodě pravděpodobně už v příštích měsících vyrůstat nové obchodní centrum. Stavbu tam chystá teplický realitní podnikatel Jaroslav Třešňák, jehož JTH Holding vlastní aktiva za dvě miliardy korun.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)



■ **Jednou větou**

■ Prodej dalších superlevných bytův Praze 10 – Horních Měcholupch spustila developerská společnost CENTRAL GROUP, a to v nové etapě svého projektu **Javorová čtvrt'**.

■ Developerská společnost Skanska zahájila v pražské Uhřetěvesi prodej bytů z další etapy bytového projektu nazvaného **Romance**.

■ Developerská společnost EKOSPOL odstartovala výstavbu další etapy bytového areálu **Panorama Kyje**, v němž dohromady vznikne zhruba tisícovka levných bytů.

■ Na **Rajském vrchu** na pražském Černém Mostě byla zahájena výstavba řadových rodinných domů.

■ V pátek 13. září zahájila developerská společnost JRD výstavbu první etapy rezidenčního projektu **Park Hloubětín**, který je největším projektem s energeticky pasivními byty v ČR.

■ Developerská společnost Mota-Engil Real Estate dokončila a zkolaudovala již svůj sedmý pražský bytový projekt - **Devonská-Barrandov**, který vyrostl ve stejnojmenné pražské čtvrti.

■ Počátkem září, konkrétně 5. září, proběhla kolaudace první etapy rezidenčního projektu **2Barevné Letňany** developerské společnosti Trigema; v současné době je tato etapa téměř vyprodána a staví se etapa druhá.

■ Nabídku nového bydlení v Praze 10 – Vršovicích rozšířila developerská společnost Akro Real svým novým rezidenčním projektem – bytovým domem nazvaným **Rezidence U Roháčových kasáren**.

■ Cenu Za nejlepší architektonický projekt roku 2013 udělil mezinárodní festival architektury a urbanismu **Architecture Week Praha** v rámci soutěže Stavba roku 2013 projektu LINE od architekta Radana Hubičky.

